Osservazioni al progetto di copertura sopra la ferrovia antistante Via Ardoino

1. Il progetto è corredato di diverse sezioni riportate in particolare nella tavola : *2933-12_Planimetria_sezioni_trasversali_e_longitudinale_Tav_2_3* ; le sezioni trasversali 13 e 14 intercettano l'edificio contraddistinto dai civici 11 e 13 di Via Ardoino. La rappresentazione grafica, priva di quote altimetriche riferibili alla planimetria, accenna l'attacco a terra dell'immobile senza precisarne la distanza né quanto spicca la copertura rispetto al piano di ingresso del fabbricato interferito. In base a misurazioni in loco e sulla scorta di misure dedotte in scala dal disegno si ricava in corrispondenza della sezione 13 una distanza tra la parete della galleria e l'edificio di civile abitazione di circa 3.50 m ed uno spiccato del nuovo manufatto rispetto al piano di ingresso dell'immobile di circa 4.75 m. Situazione similare in corrispondenza della sezione 14 ed in generale su tutto il fronte del fabbricato esistente. Si viene a formare una trincea, più alta che larga, con la parete della copertura che chiude ogni visuale rispetto alle finestre del piano rialzato, in chiaro contrasto con quanto disposto dal DM 1444/68 che prevede una distanza minima di 10 m.
2. La planimetria di cui alla tavola *2931-10_Pianta_profilo_sezioni_nuova_viabilità* individua opere da eseguire nell'area esterna prospicenti il fronte sud del fabbricato residenziale consistenti nella modifica delle quote della viabilità di accesso, nella sopraelevazione parziale dell'area di pertinenza che viene sollevata in quota alla strada e nella realizzazione di una rampa pedonale per raccordare il piano strada alla quota di accesso ai civici 11 e 13. Seppur carente il disegno di adeguata definizione progettuale, di quote e di maggiori riferimenti altimetrici si rileva che la nuova rampa pedonale è inadeguata in quanto non rispetta i parametri di pendenza prescritti dalla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento al DM 236/1989, che prescrive una pendenza massima dell'8% con tratte lunghe al massimo 10 m intervallate da pianerottoli orizzontali della lunghezza minima di 1.50.
3. Nella stessa planimetria si rileva un sostanziale peggioramento delle condizioni di utilizzo rispetto allo stato attuale stante l'impossibilità di accedere al prospetto principale con mezzi di soccorso, veicoli per trasporti e per traslochi, piattaforme elevatrici.
4. Dalla planimetria *2952-25_Planimetrie_Via_Ardoino,* benché priva di quote planoaltimetriche, si desume valutando le differenze di quota tra il piano di accesso ai civici 11 e 13 e la quota di via Ardonino da cui è previsto lo stacco del percorso pedenale che nel periodo di cantierizzazione i previsti percorsi pedonali alternativi non soddisfano i requisiti relativi al superamento delle barriere architettoniche di cui al punto precedente.